

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1299 din 24.10.2017

**În Scopul: LUCRARI DE INTERVENTIE IN VEDEREA CRESTERII PERFORMANTEI ENERGETICE LA IMOBILUL AFLAT IN PROPRIETATEA JUDEȚULUI SALAJ SI ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN SALAJ, STR. AVRAM IANCU , NR.29, ZALAU.**

Ca urmare a cererii nr. 66366 din 18.10.2017 adresată de JUDEȚUL SALAJ, reprezentată prin TIBERIU MARC, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal - piata 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax ..... e-mail .....

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal ..... strada AVRAM IANCU nr. 29 bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS CF;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG , aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN CU CAMIN DE NEFAMILISTI CU 210 LOCURI , PROPRIETATEA JUDEȚULUI SALAJ INSCRIS IN C.F. NR. 66297, NR. TOP. 1156/b/1/1/1/b/a/1/1/2 , IN SUPRAFATA DE 570,00 MP SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU; IN BAZA SENTINTEI CIVILE NR.2334/2004, CLADIREA ESTE EVIDENTIATA IN PREZENT IN PATRIMONIUL JUDEȚULUI SALAJ SUB DENUMIREA DE CLADIRE BIROURI.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE; IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "B" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI;

**3. REGIMUL TEHNIC:**

CONFORM PUZ 2010 - ISP2 -INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE ; - ZONA CONȚINE INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC DISPERSATE EXISTENTE ÎN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUIE PROTEJATE; ZONA DISPUNE DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE SI IMOBILUL ARE ACCESUL AMENAJAT;TERENURILE CE CUPRIND OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC VOR AVEA ÎMPREJMUIRI TRANSPARENTE CU ÎNĂLȚIMEA DE MAXIMUM 1,50 M (PANOU DIN FIER SAU PLASĂ METALICĂ) ȘI CU UN SOCLU OPAC DE 30 CM ÎNĂLȚIME. ÎMPREJMUIREA VA FI DUBLATĂ CU GARD VIU; SE CERE C.U. PENTRU LUCRARI DE INTERVENTIE IN VEDEREA CRESTERII PERFORMANTEI ENERGETICE LA IMOBILUL AFLAT IN PROPRIETATEA JUDEȚULUI SALAJ SI ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN SALAJ, STR. AVRAM IANCU , NR.29, ZALAU.

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

**LUCRARI DE INTERVENTIE IN VEDEREA CRESTERII PERFORMANTEI ENERGETICE LA IMOBILUL AFLAT IN PROPRIETATEA JUDEȚULUI SALAJ SI ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN SALAJ, STR. AVRAM IANCU , NR.29, ZALAU.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.Ț., după caz (2 exemplare originale)



☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

**d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

*d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă                          | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                 | <input type="checkbox"/> telefonizare             |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate              |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban          |

Alte avize/acorduri:

**DEVIZ CONFORM HG NR. 28/2008. FATADA DESFASURATA CU STUDIU DE CULOARE. SE VA INSTIINTA PRIMARIA LA INCEPEREA LUCRARILOR, CONF. LEGII 50/1991 REPUBLICATA, ART.26, ALIN.G), NEINSTIINTAREA CONSTITUIE CONTRAVENTIE SI SE SANCTIONEAZA CU AMENDA DE 1.000 LEI; CONTRACT CU SOCIETATEA DE SALUBRIZARE PENTRU COLECTAREA, TRANSPORTUL SI VALORIFICAREA/DESEURILOR PROVENITE DIN LOCUINTE, GENERATE DE ACTIVITATI DE REAMENAJARE SI REABILITARE INTERIOARA SI/ SAU EXTERIOARA A ACESTORA ( DESEURI DE CONSTRUCTII); ;**

*d.2) avize și acorduri privind:*

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

*d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

**INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII; PUNCT DE VEDERE ISU SALAJ; DOCUM. CADASTRALA IN "STEREO '70" VIZAT DE OCPI - PAD, SE VA SOLICITA NR. CADASTRAL; PLAN DE INCADRARE IN ZONA DUPA ORTOFOTOPLAN ELIBERAT DE OCPI SCARA 1:2000;;**

*d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):*

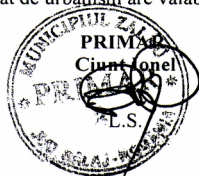
**VERIFICATOR CONFORM HG NR. 925/95. RAPORT DE AUDIT ENERGETIC. EXPERTIZA TEHNICA A STRUCTURII.**

**e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

**f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

**SCUTIT DE TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CONFORM LEGII NR. 227/2015 - COD FISCAL, ART. 476;**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



**SECRETAR,**  
Potroviță Stelian

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Petre Viad Andrei

**ȘEF SERVICIU,**  
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de 13,00 lei, conform chitanței nr. SCUTIT DE TAXA CERTIFICAT DE URBANISM CONFORM LEGII NR. 227/2015-COD FISCAL, ART. 476. din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 02-11-17

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,  
Lupou Ioan

Am primit 1 Exp  
Cardos Elena

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
.....

**SECRETAR,**  
.....

**ARHITECT ȘEF,**  
.....

L.S.

**ȘEF SERVICIU,**  
ing. Găvră Terezia

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta